

Mietbürgschaft

Zwischen

(Name, Vorname) _____-Vermieter-

und

(Name, Vorname) _____-Bürge-

Für alle Forderungen (Miete, Betriebskosten, unterlassene Schönheitsreparaturen, Schadensersatzansprüche, Verzugszinsen etc.), die dem Vermieter

gegen Frau/Herrn _____, geboren am _____, als Mieter für die Wohnung in der (Straße, Hausnummer) _____, in (Postleitzahl, Ort) _____ zustehen, übernehme ich

Frau/Herr _____ wohnhaft in (vollständige Adresse) _____

unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit die selbstschuldnerische Bürgschaft.

Die Bürgschaft wird auf erste Anforderung hin geleistet. Ich werde aus dieser Bürgschaft auf erstes schriftliches Anfordern Zahlung leisten, sofern der Vermieter mir mitteilt, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachgekommen ist. Der Bürge ist nicht berechtigt, sich von den Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft zu befreien, indem er den Betrag ganz oder teilweise zum Zwecke der Sicherheitsleistung für die verbürgte Forderung hinterlegt. Zusätzlich hafte ich auch für die in § 767 BGB im Falle einer Kündigung oder Rechtsverfolgung entstehenden Kosten. Die Mietbürgschaft erlischt automatisch nach Beendigung des Mietverhältnisses.

Ort, Datum

Unterschrift des Bürgen

Unterschrift des Vermieters